

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : пр. Космонавтов № 36/2

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 31 » августа 2018 года в составе: председатель Совет Дома - Доценко И.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. = 83 896 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. 8709,66 м2 + S нежил. 21,40 м2) x 5,5 руб. x 12мес. =576 249,96 x 0,9 = 518 624,96 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = 60 252,1 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = 542 269 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефектов требующих ремонта	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп. строка		

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей						
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительное						
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительное						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительное						

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей						
7	Цоколь	Требуется ремонт	330 м2	От 70 000 руб.	тр			<i>see</i>
8	Решетки на пролукках	Состояние удовлетворительное						
9	Газовые трубы	Требует окраски	34 мп	От 5000 руб.	тр			<i>see</i>
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей						<i>see</i>

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется ремонт 1 п над мусорокамерой	S-30 м2	От 50 000 руб.	ТР				<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>
12	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>
13	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Установка желоба	5 м	От 7 500 руб.	ТР				<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>

Входные узлы

14	Ремонт входного узла	Требуется ремонта	160 м2	От 110 000 руб.	ТР				<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>
15	Входные ступени	Состояние удовлетворительное							<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>
16	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное							<i>Иванов</i>	<i>Сорокин</i>

Придомовая территория

17	Отмостка	Состояние удовлетворительное								
18	Лавочки (установка или окраска)	Отсутствует								
19	Урны (установка или окраска)	Отсутствует								
20	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется согласование на установку с Роспотребнадзор	5 контейнеров							

Подъезды и лестничные клетки

21	Опиловка деревьев	Необходима опиловка	5 шт	От 12 000 руб	тр			<i>Артёмов</i>	<i>Созвет</i>
22	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное							
23	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное							
24	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное							
25	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное							
26	Окна в подъездах Ремонт	Необходимо произвести замену окон на пожарных выходах 1,2 п	18 шт	От 200 000 руб.	тр			<i>Октябрь</i>	<i>Созвет</i>
27	Мусоропроводы	Состояние удовлетворительное							<i>Артёмов</i>
28	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Состояние удовлетворительное							
29	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное							
30	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
31	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							

Инженерные коммуникации

32	Замена системы отопления	Требуется замена	Муфта комб. Ø20х½н.-2шт; Кран шар.Ø½-2шт;	От 5 000 руб	тр				<i>Шов</i>	<i>В.В. 20.06</i>
33	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное								<i>В.В. 20.06</i>
34	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное								
35	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное								
36	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное								

Электроснабжение

37	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное								
38	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное								
39	Ревизия электропитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное								
40	Установка светодиодных светильников	Установка антивандальных светильников по лест клеткам и лифтовым площадкам	40 шт	От 82 769руб.	тр				<i>Шов</i>	<i>В.В. 20.06</i>

Общие работы

41	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное								
----	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

42	Установка видеонаблюдения								
	Итого: 542 269 руб.								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв № 192 Доленко И.Н.

Член Совета МКД кв 193 Агаева Т.Д.

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »



/ А. В. Березной /

/ Черникова М.Л. /

/ Грицун Н.Г. /

/ Симончук Е.П. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 14 марта 2022 г.